

Số: 01 /2026/ TB-HUD405

Gia Lai, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Thi tuyển phương án kiến trúc dự án Khu chung cư thương mại và dịch vụ du lịch Quy Nhơn tại phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 01.1/2026/QĐ-2026 ngày 03 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD405 – Bình Định về phê duyệt kế hoạch thi tuyển phương án kiến trúc Khu chung cư thương mại và dịch vụ du lịch Quy Nhơn tại phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 01.2/2026/QĐ-2026 ngày 03 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD405 – Bình Định về phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế thi tuyển phương án kiến trúc Khu chung cư thương mại và dịch vụ du lịch Quy Nhơn tại phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 01.3/2026/QĐ-2026 ngày 03 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD405 – Bình Định về phê duyệt Quy chế thi tuyển phương án kiến trúc Khu chung cư thương mại và dịch vụ du lịch Quy Nhơn tại phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai;

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD405 – Bình Định thông báo đến các đơn vị quan tâm, tham gia cuộc thi tuyển với các nội dung chính như sau:

1. Tên cuộc thi: thi tuyển phương án kiến trúc Khu chung cư thương mại và dịch vụ du lịch Quy Nhơn tại phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai.

2. Cơ quan tổ chức thi tuyển:

- Cơ quan tổ chức thi tuyển: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD405 – Bình Định.

- Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển: Trung tâm Nghiên cứu Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh (thuộc Sở Quy hoạch-Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh).

Thông tin cuộc thi được đăng tải trên Báo Sài Gòn Giải Phóng và website Trung tâm Nghiên cứu Kiến trúc (<https://www.hcmarc.com>).

4. Hình thức tổ chức thi tuyển: Thi tuyển rộng rãi.

5. Thời gian, thủ tục đăng ký dự thi:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký dự thi trước 17 giờ ngày 05/02/2026.

Hồ sơ đăng ký dự thi: Bảng thông tin về năng lực của đơn vị dự thi; Văn bản hợp tác liên danh (nếu có); Hồ sơ pháp lý của đơn vị dự thi (Cụ thể theo quy chế thi tuyển).

Thời gian thực hiện phương án kiến trúc (vòng thiết kế phương án thi tuyển): dự kiến 30 ngày kể từ ngày có thông báo mời các đơn vị đủ điều kiện tham gia Vòng 2 theo Quy chế thi tuyển được phê duyệt.

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Nghiên cứu Kiến trúc TP.HCM

- Địa chỉ: Lầu 6, Phòng 6.3, 168 Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM;
- E-mail: ttnckt.sqhkt@tphcm.gov.vn
- Người liên hệ: Bà Nguyễn Thị Diễm Trang

7. Cơ cấu Giải thưởng, gồm:

- 01 Giải nhất: 1.000.000.000 đồng.
- 01 Giải nhì: 500.000.000 đồng.
- 01 Giải ba: 300.000.000 đồng.

8. Quyền sở hữu:

- Tất cả các sản phẩm thi tuyển của các đơn vị đoạt giải tại cuộc thi (bản đồ, bản vẽ, mô hình sa bàn, báo cáo, thuyết minh) thuộc quyền sở hữu của Ban Tổ chức.

- Ban Tổ chức được sử dụng tất cả các bản vẽ thiết kế, các thông số kỹ thuật của phương án thiết kế kèm trong hồ sơ thi tuyển trên dưới mọi hình thức trừ hai trường hợp được xác định sau đây:

+ Sử dụng phương án thiết kế, hồ sơ thiết kế để xây dựng một dự án khác không phải là phương án kiến trúc Khu chung cư thương mại và dịch vụ du lịch Quy Nhơn tại phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

+ Sử dụng phương án thiết kế, hồ sơ thiết kế của phương án đoạt giải để bán.

9. Quyền và trách nhiệm của các tổ chức tham gia thi tuyển:

- Đơn vị tư vấn có phương án kiến trúc trúng tuyển là đơn vị có phương án kiến trúc được Hội đồng đánh giá, xếp thứ hạng cao nhất sẽ được ưu tiên thương thảo thực hiện các bước tiếp theo của dự án nếu đủ điều kiện năng lực theo quy định tại Khoản 6, Điều 17 Luật Kiến trúc và Khoản 2, Khoản 3 Điều 22 Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 và đáp ứng pháp luật về xây dựng, pháp luật về đấu thầu.

- Trường hợp đơn vị có phương án kiến trúc trúng tuyển không tiến hành hoặc từ chối tiến hành triển khai các bước tiếp theo thì phương án được xếp hạng tiếp theo được chọn để thương thảo, ký kết hợp đồng.

Lưu ý: Thông báo này nhằm làm rõ Khoản 15 và 16, Điều 1- Quy chế thi tuyển được phê duyệt tại quyết định số 01.3/2026/QĐ-2026 ngày 03/01/2026.

Tài liệu đính kèm: W

- Quy chế thi tuyển, Nhiệm vụ thiết kế;
- Các hồ sơ, tài liệu có liên quan kèm theo.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD405 – Bình Định trân trọng thông báo và kính mời Các công ty, tổ chức hoặc liên danh quan tâm tham dự./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm NCKT (để phối hợp);
- Ban GD;
- Lưu VP.

CÔNG TY CPĐT&XD HUD405-BÌNH ĐỊNH



NGUYỄN QUỐC HOÀN



