

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Kế hoạch và kinh phí tổ chức “Thi tuyển quốc tế
Ý tưởng quy hoạch Công viên Lịch sử - Văn hóa Dân tộc
tại thành phố Thủ Đức”**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 56/2021/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Quy chế quản lý kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1528/QĐ-TTg ngày 14 tháng 9 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060;

Căn cứ Quyết định số 202/QĐ-TTg ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đồ án quy hoạch chung Thành phố Thủ Đức thuộc Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040;

Căn cứ Công văn số 81-CV/BCSD ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân Thành phố về chủ trương thực hiện đối với Kế hoạch và kinh phí tổ chức thi tuyển quốc tế Ý tưởng quy hoạch Công viên Lịch sử - Văn hóa Dân tộc;

Căn cứ Thông báo số 736/TB-VP ngày 20 tháng 9 năm 2023 về truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố về một số nội dung liên quan đến quy hoạch các dự án, khu vực trọng điểm trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Thông báo số 924/TB-VP ngày 14 tháng 11 năm 2023 về truyền đạt ý kiến kết luận của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc là đơn vị chủ trì tổ chức thi tuyển quốc tế Ý tưởng quy hoạch Công viên Lịch sử - Văn hóa Dân tộc;

Theo đề nghị của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại Tờ trình số 5958/TTr-SQHKT ngày 19 tháng 12 năm 2024 về phê duyệt Kế hoạch và kinh phí tổ chức thi tuyển quốc tế Ý tưởng quy hoạch Công viên Lịch sử - Văn hóa Dân tộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt Kế hoạch và kinh phí tổ chức thi tuyển quốc tế ý tưởng quy hoạch, gồm những nội dung sau:

I. Tổ chức thực hiện

1. Tên cuộc thi: “Thi tuyển quốc tế Ý tưởng quy hoạch Công viên Lịch sử - Văn hóa Dân tộc”.

2. Cơ quan có thẩm quyền quyết định thi tuyển: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Cơ quan tổ chức thi tuyển: Sở Quy hoạch – Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển: Trung tâm Nghiên cứu Kiến trúc (trực thuộc Sở Quy hoạch – Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh).

5. Hình thức thi tuyển: Tổ chức thi tuyển rộng rãi, không giới hạn, gồm 01 vòng thi.

- Cơ quan tổ chức thi tuyển:

+ Thông báo rộng rãi và mời các đơn vị tư vấn thiết kế quy hoạch đô thị có uy tín và kinh nghiệm thiết kế nước ngoài và Việt Nam được biết, tự nguyện đăng ký tham gia và nộp hồ sơ đăng ký dự tuyển.

+ Xét duyệt hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn thiết kế quy hoạch đô thị với quy mô phù hợp và đủ điều kiện hành nghề theo quy định pháp luật hiện hành.

+ Cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết về yêu cầu Nhiệm vụ thiết kế cuộc thi, thời gian thực hiện phương án ý tưởng thiết kế (6 – 8 tuần); thời gian và địa điểm nộp sản phẩm dự thi.

- Đơn vị tư vấn dự thi:

+ Tổ chức thực hiện phương án dự thi theo Nhiệm vụ thiết kế cuộc thi và thời gian quy định.

+ Nộp sản phẩm dự thi đúng thời gian và địa điểm theo yêu cầu của Ban Tổ chức. Toàn bộ sản phẩm dự thi thuộc quyền sở hữu của Ban Tổ chức. Các đơn vị dự thi sẽ được trao giấy chứng nhận đã tham gia cuộc thi.

- Hội đồng thi tuyển: Thực hiện chấm giải và thông báo kết quả đến Ban Tổ chức để thực hiện công bố các phương án dự thi trúng giải theo quy định.

Trên cơ sở kết quả cuộc thi, Sở Quy hoạch – Kiến trúc sẽ phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Ban Quản lý Công viên Lịch sử - Văn hóa Dân tộc và các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chỉ đạo lựa chọn các nội dung quan trọng, phù hợp định hướng phát triển chung Thành phố Hồ Chí Minh, làm cơ sở tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Công viên Lịch sử - Văn hóa Dân tộc, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

6. Đối tượng tham dự

Cuộc thi tuyển dành cho các đơn vị tư vấn là công ty, tổ chức hoặc liên danh (02 hay nhiều công ty trong và ngoài nước) hoặc các cá nhân am hiểu lĩnh vực thiết kế quy hoạch, kiến trúc, có kinh nghiệm phát triển dự án, quản lý vận hành công viên, có đủ năng lực hoạt động, uy tín, có kinh nghiệm thực tế liên quan theo quy định.

7. Ban Tổ chức thi tuyển

Ban Tổ chức thi tuyển do Sở Quy hoạch – Kiến trúc đề xuất danh sách; Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định thành lập, dự kiến khoảng 05 thành viên và 01 Thư ký, gồm đại diện các cơ quan chuyên môn và cơ quan quản lý địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh phối hợp thực hiện như sau:

- + Sở Quy hoạch – Kiến trúc;
- + Sở Văn hóa và Thể thao;
- + Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức;
- + Ban Quản lý Công viên Lịch sử - Văn hóa Dân tộc;
- + Trung tâm Nghiên cứu Kiến trúc Thành phố.

- Ban Tổ chức chịu trách nhiệm chỉ đạo, hướng dẫn đôn đốc đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển và các đơn vị liên quan toàn bộ quá trình tổ chức về nội dung

chuyên môn, kỹ thuật từ giai đoạn chuẩn bị đến tổ chức thi tuyển, trao giải đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định.

8. Hội đồng thi tuyển

- Hội đồng thi tuyển do Sở Quy hoạch – Kiến trúc ban hành quyết định thành lập sau khi được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận danh sách Hội đồng thi tuyển, có nhiệm vụ đại diện Cơ quan tổ chức thi tuyển lựa chọn được phương án dự thi tốt nhất.

- Chủ tịch Hội đồng thi tuyển sẽ do Hội đồng thi tuyển bầu ra.

- Thư ký Hội đồng thi tuyển do Sở Quy hoạch – Kiến trúc và Chủ tịch Hội đồng thi tuyển chỉ định.

9. Tổ kỹ thuật

- Tổ Kỹ thuật do Sở Quy hoạch – Kiến trúc thành lập để giúp việc cho Hội đồng thi tuyển theo khoản 3 Điều 17 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ.

- Tổ Kỹ thuật có nhiệm vụ tổng hợp hồ sơ đăng ký dự thi; tiếp nhận và trả lời câu hỏi của các đơn vị dự thi; tiếp nhận và xem xét tính hợp lệ của phương án dự thi; tổng hợp thông số kỹ thuật các phương án dự thi.

10. Trình tự thực hiện

- Bước 1: Công tác chuẩn bị thi tuyển

- Bước 2: Tổ chức thi tuyển, gồm 4 giai đoạn:

+ Giai đoạn 1: Tổ chức mời đơn vị tư vấn thiết kế dự thi;

+ Giai đoạn 2: Tổ chức hướng dẫn thực hiện hồ sơ thi tuyển và các đơn vị dự thi làm bài;

+ Giai đoạn 3: Tổ chức tiếp nhận phương án dự thi;

+ Giai đoạn 4: Tổ chức đánh giá xếp hạng các phương án dự thi.

- Bước 3: Báo cáo kết quả cuộc thi: trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt kết quả thi tuyển, Lễ công bố và trao giải thưởng (nếu có).

11. Tiến độ thực hiện

Stt	Nội dung	Thời gian
1	Công tác chuẩn bị	
2	Công bố và mở thi (sau khi xác định, ký thoả thuận với đơn vị tài trợ kinh phí giải thưởng)	Dự kiến khoảng 3 ngày
3	Chốt danh sách đơn vị tư vấn đang ký tham gia cuộc thi	Dự kiến 30 ngày sau khi công bố và mở thi

4	Các đơn vị dự thi làm bài	Thời gian 6÷8 tuần
5	Thi tuyển và chấm thi	Dự kiến 7 ngày
6	Công bố kết quả thi tuyển	Dự kiến 10 ngày sau khi chấm thi

12. Giải thưởng

- Cuộc thi sẽ trao thưởng cho các đơn vị dự thi với cơ cấu giải thưởng gồm: 01 giải nhất, 01 giải nhì, 01 giải ba và 02 giải khuyến khích.

- Giá trị giải thưởng: Tổng chi phí giải thưởng là 3.000.000.000 (Ba tỷ đồng), gồm:

- + 01 Giải nhất : 1.000.000.000 VNĐ (một tỷ đồng);
- + 01 Giải nhì : 800.000.000 VNĐ (tám trăm triệu đồng)
- + 01 Giải ba : 600.000.000 VNĐ (sáu trăm triệu đồng)
- + 02 Giải khuyến khích : 300.000.000 VNĐ/đơn vị (ba trăm triệu đồng)

- Các đơn vị dự thi giao nộp sản phẩm và toàn bộ ý tưởng cho Ban Tổ chức cuộc thi. Toàn bộ sản phẩm dự thi thuộc quyền sở hữu của Ban Tổ chức. Các đơn vị dự thi sẽ được trao giấy chứng nhận đã tham gia cuộc thi.

13. Kinh phí tổ chức thi tuyển

- Về kinh phí tổ chức thi tuyển: Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc xem xét, phê duyệt dự toán theo đúng quy định.

- Về kinh phí giải thưởng và hỗ trợ các đơn vị dự thi:

+ Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc mời gọi đơn vị tài trợ kinh phí giải thưởng, hỗ trợ các đơn vị dự thi và xem xét, ký thoả thuận với đơn vị tài trợ. Trong đó nguồn kinh phí hỗ trợ các đơn vị dự thi và giải thưởng là hoàn toàn tự nguyện, không có điều kiện; nhà tài trợ không tham gia và không có quyền can thiệp vào quá trình tổ chức cuộc thi dưới mọi hình thức; không vì lợi ích của nhà tài trợ làm ảnh hưởng hoặc tác động đến kết quả của cuộc thi cũng như xác định đơn vị dự thi đoạt giải thưởng.

+ Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc làm việc với các đơn vị tài trợ để trực tiếp chuyển kinh phí giải thưởng và hỗ trợ cho các đơn vị sau khi có kết quả cuộc thi được công bố.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan

- Sở Quy hoạch – Kiến trúc chủ trì, phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Ban Quản lý Công viên Lịch sử - Văn hóa Dân tộc và các cơ quan chức năng khác tổ chức triển khai thực hiện cuộc thi theo Kế hoạch và Nhiệm vụ Thi tuyển quốc tế Ý tưởng quy hoạch Công viên Lịch sử - Văn hóa Dân tộc được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt.

Sở Quy hoạch – Kiến trúc có trách nhiệm lập Quy chế thi tuyển; cung cấp tài liệu, số liệu, thông tin về quy hoạch và các thông tin khác liên quan cho các đơn vị tư vấn tham gia cuộc thi đầy đủ, kịp thời, đồng thời khẩn trương hoàn tất các thủ tục pháp lý và tổ chức thực hiện cuộc thi theo Kế hoạch được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt theo đúng quy định.

- Hội đồng đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc đảm bảo bí mật, khách quan, trung thực và không có hành vi tiêu cực ảnh hưởng đến kết quả, đánh giá xếp hạng.

- Các đơn vị trong nước và nước ngoài tham gia cuộc thi phải có đủ điều kiện, năng lực, hành vi dân sự theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước có trách nhiệm hướng dẫn, cân đối bố trí kinh phí ngân sách và hướng dẫn sử dụng nguồn kinh phí tài trợ phục vụ công tác thi tuyển theo quy định.

- Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Ban Quản lý Công viên Lịch sử - Văn hóa Dân tộc và các cơ quan chức năng khác tổ chức tuyên truyền, cung cấp thông tin liên quan nội dung “Thi tuyển quốc tế Ý tưởng quy hoạch Công viên Lịch sử - Văn hóa Dân tộc” theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký và hết hiệu lực khi kết quả thi tuyển phương án thiết kế ý tưởng kết thúc theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Trưởng Ban Quản lý Công viên Lịch sử - Văn hóa Dân tộc, Giám đốc Trung tâm Nghiên cứu Kiến trúc Thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Phòng ĐT, DA, VX;
- Lưu VT, (ĐT/TrHieu).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Xuân Cường

