

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về phê duyệt kết quả thi tuyển phương án kiến trúc
Khu nhà ở Chung cư sử dụng hỗn hợp Saigon Riverfront Residence
tại Lô đất số 3-13, Khu chức năng số 3 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm,
phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh**

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN CITY GARDEN

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Văn bản ủy quyền ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Một thành viên Khu Bắc Thủ Thiêm ủy quyền cho Công ty Cổ phần City Garden thay mặt và đại diện cho Công ty TNHH Một thành viên khu Bắc Thủ Thiêm tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc Khu nhà ở Chung cư sử dụng hỗn hợp Saigon Riverfront Residence tại Lô đất số 3-13, Khu chức năng số 3 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 20250903/QĐ-CGJSC/01 ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần City Garden về phê duyệt Kế hoạch và kinh phí tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc Khu nhà ở Chung cư sử dụng hỗn hợp Saigon Riverfront Residence tại Lô đất số 3-13, Khu chức năng số 3 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 20250903/QĐ-CGJSC/02 ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần City Garden về duyệt Nhiệm vụ thiết kế và Quy chế thi tuyển phương án kiến trúc Khu nhà ở Chung cư sử dụng hỗn hợp Saigon Riverfront Residence tại Lô đất số 3-13, Khu chức năng số 3 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 20250905/QĐ-CGJSC/01 ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần City Garden về thành lập Ban tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc Khu nhà ở Chung cư sử dụng hỗn hợp Saigon Riverfront Residence tại Lô đất số 3-13, Khu chức năng số 3 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Quyết định 20251010/QĐ-CGJSC ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần City Garden về phê duyệt danh sách các đơn vị tư vấn tham gia thi tuyển phương án kiến trúc Khu nhà ở Chung cư sử dụng hỗn hợp Saigon Riverfront Residence tại Lô đất số 3-13, Khu chức năng số 3 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 20251113/QĐ-CGJSC ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần City Garden về thành lập Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc Khu nhà ở Chung cư sử dụng hỗn hợp Saigon Riverfront Residence tại Lô đất số 3-13, Khu chức năng số 3 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Báo cáo của Tổ kỹ thuật ngày 17 tháng 11 năm 2025 về việc đánh giá kỹ thuật hồ sơ thi tuyển phương án kiến trúc Khu nhà ở Chung cư sử dụng hỗn hợp Saigon Riverfront Residence tại Lô đất số 3-13, Khu chức năng số 3 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Báo cáo kết quả đánh giá, xếp hạng và Biên bản họp ngày 03 tháng 12 năm 2025 về đánh giá, xếp hạng thi tuyển phương án kiến trúc Khu nhà ở Chung cư sử dụng hỗn hợp Saigon Riverfront Residence tại Lô đất số 3-13, Khu chức năng số 3 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Trung tâm Nghiên cứu Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh tại Báo cáo số 112/BC-TTNCKT ngày 05 tháng 12 năm 2025 về kết quả thi tuyển phương án kiến trúc Khu nhà ở Chung cư sử dụng hỗn hợp Saigon Riverfront Residence tại Lô đất số 3-13, Khu chức năng số 3 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kết quả thi tuyển phương án kiến trúc Khu nhà ở Chung cư sử dụng hỗn hợp Saigon Riverfront Residence tại Lô đất số 3-13, Khu chức năng số 3 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh bao gồm những nội dung sau:

- Cuộc thi không có giải Nhất.
- Phương án có mã số SRR02 của Công ty Hirsch Bedner Associates Pte Ltd là phương án tối ưu được lựa chọn với điểm trung bình 87,22 điểm (Giải Nhì);
- Phương án có mã số SRR01 của Công ty TNHH Sia & Cộng sự có điểm trung bình là 76,33 điểm (Giải Ba);
- Phương án có mã số SRR03 của Công ty Cổ phần Tư Vấn Xây Dựng Đầu Tư Dinh Phát có điểm trung bình là 67,00 điểm (Giải khuyến khích).

Điều 2. Ban tổ chức cuộc thi phối hợp các phòng ban, đơn vị có liên quan căn cứ Điều 1 của Quyết định này, tổ chức công bố, trao giải thưởng cho các đơn vị nêu trên theo quy chế thi tuyển.

Điều 3. Ban Giám đốc Công ty Cổ phần City Garden và các thành viên có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTNCKT;
- Lưu: VT.

