

Số: /QĐ-UBND Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về duyệt Nhiệm vụ thiết kế thi tuyển “Phương án kiến trúc Cầu Phú Mỹ 2”**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;*

*Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;*

*Căn cứ Quyết định số 56/2021/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Ban hành Quy chế quản lý kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060;*

*Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2040;*

*Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai thống nhất Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh làm cơ quan có thẩm quyền thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Phú Mỹ 2 theo phương thức đối tác công tư;*

*Căn cứ Nghị quyết số 494/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thống nhất Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh làm cơ quan có thẩm quyền thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Phú Mỹ 2, theo phương thức đối tác công tư đi qua địa bàn hai đơn vị hành chính cấp tỉnh (tỉnh Đồng Nai và Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Nghị quyết số 521/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cầu Phú Mỹ 2 theo phương thức đối tác công tư (PPP);*

*Căn cứ Quyết định số 263/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cầu Phú Mỹ 2, theo phương thức đối tác công tư;*

*Căn cứ Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về duyệt Kế hoạch tổ chức thi tuyển “Phương án kiến trúc Cầu Phú Mỹ 2”;*

*Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 859/TTr-SQHKT ngày 06 tháng 02 năm 2026 về trình phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế thi tuyển “Phương án kiến trúc Cầu Phú Mỹ 2”.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Duyệt Nhiệm vụ thiết kế thi tuyển “Phương án kiến trúc Cầu Phú Mỹ 2” gồm các nội dung sau:

### **I. THÔNG TIN CHUNG**

**1. Tên cuộc thi:** Thi tuyển “Phương án kiến trúc Cầu Phú Mỹ 2”.

**2. Vị trí, địa điểm và phạm vi ranh giới:**

- Địa điểm: Dự án Cầu Phú Mỹ 2 thuộc địa bàn các phường Phú Thuận, phường Tân Mỹ, xã Nhà Bè - Thành phố Hồ Chí Minh và xã Đại Phước - tỉnh Đồng Nai;

- Phạm vi dự án:

+ Điểm đầu giao với đường Nguyễn Hữu Thọ, Thành phố Hồ Chí Minh và điểm cuối giao với đường Liên cảng, tỉnh Đồng Nai.

+ Tổng chiều dài tuyến: 6,3 km (trong đó đoạn qua Thành phố Hồ Chí Minh dài khoảng 4,6 km; đoạn qua tỉnh Đồng Nai dài khoảng 1,7 km).

- Diện tích sử dụng đất: khoảng 29,4 ha, trong đó: Phần thuộc địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh: 17,5ha. Phần thuộc địa bàn tỉnh Đồng Nai: 11,9ha.

- Quy mô dự án:

+ Xây dựng cầu Phú Mỹ 2 với phần cầu quy mô 8 làn xe (gồm 6 làn xe ô tô và 2 làn hỗn hợp).

+ Phần đường dẫn đầu cầu tối thiểu 8 làn xe, đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật phù hợp cấp đường.

**3. Cơ quan có thẩm quyền quyết định cuộc thi tuyển:** Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Đơn vị tổ chức thi tuyển:** Công ty TNHH Masterise hạ tầng Phú Mỹ (Nhà đầu tư được lựa chọn).

**5. Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển:** Trung tâm Nghiên cứu Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Hình thức thi tuyển:**

- Thi tuyển rộng rãi, không hạn chế số lượng tổ chức tham gia.
- Các đơn vị tư vấn thiết kế (hoặc Liên danh tư vấn) xác nhận tham gia, nộp hồ sơ năng lực và thực hiện phương án dự thi theo tiến độ của cuộc thi và bảo vệ phương án trước hội đồng thi tuyển. Hội đồng thi tuyển đánh giá, xếp hạng, lựa chọn phương án ý tưởng tối ưu nhất báo cáo Cơ quan tổ chức thi tuyển trình Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định phê duyệt và thực hiện công bố kết quả, trao giải thưởng theo quy định.

**7. Đối tượng tham dự:**

Cuộc thi tuyển dành cho các đơn vị tư vấn thiết kế là công ty, tổ chức hoặc liên danh, đặc biệt am hiểu chuyên ngành kiến trúc, quy hoạch, giao thông cầu đường đáp ứng được yêu cầu kỹ thuật và tính đặc thù của công trình thi tuyển, có đủ năng lực hoạt động, uy tín, có kinh nghiệm thực tế liên quan và hành nghề thiết kế công trình giao thông đường bộ (cầu, đường bộ, nút giao thông), quy hoạch giao thông đô thị cụ thể:

- Công ty, tổ chức hoặc liên danh đã tham gia thực hiện và hoàn thành công tác thiết kế kiến trúc cho ít nhất 01 công trình giao thông cấp I trở lên hoặc đã tham gia thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc cho ít nhất 01 công trình giao thông và đoạt giải ở cuộc thi tương ứng.

- Tổ chức tham gia có thể là một tổ chức tư vấn độc lập hoặc tổ chức liên danh; trong đó người chủ trì thiết kế kiến trúc dự thi phải có bằng kiến trúc sư, có tối thiểu 05 năm kinh nghiệm tính theo bằng cấp, có chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc, đã từng chủ trì thiết kế kiến trúc cho ít nhất 01 công trình giao thông cấp I trở lên (trong đó có tối thiểu 01 công trình giao thông). Cá nhân chủ trì thiết kế giao thông phải có chứng chỉ hành nghề thiết kế công trình giao thông tối thiểu hạng I. Có kinh nghiệm đảm nhận vị trí chủ trì thiết kế ít nhất 01 công trình giao thông cấp đặc biệt hoặc 02 công trình giao thông cấp I, kèm tài liệu chứng minh).

Các cá nhân, công ty, tổ chức sau không được tham gia dự thi:

- Công ty, tổ chức không đáp ứng yêu cầu về năng lực như đã nêu ở trên.
- Cá nhân là thành viên của Cơ quan tổ chức cuộc thi, Ban Tổ chức, Hội đồng thi tuyển, Tổ kỹ thuật của cuộc thi này.

**II. LÝ DO VÀ MỤC ĐÍCH CUỘC THI:**

- Cuộc thi tuyển nhằm lựa chọn ý tưởng và phương án thiết kế kiến trúc tối ưu cho Dự án Cầu Phú Mỹ 2 và hệ thống hạ tầng kết nối trên tuyến (bao gồm các cầu và nút giao trọng điểm), có tính khả thi cao, độc đáo – hiện đại – đặc sắc, đồng thời đáp ứng đầy đủ yêu cầu kỹ thuật theo quy định đối với công trình giao thông; góp phần tạo dựng hình ảnh kiến trúc đồng bộ, phù hợp với diện mạo cảnh quan đô thị Thành phố Hồ Chí Minh và khu vực liên kết vùng.

- Thông qua thi tuyển, lựa chọn phương án có giải pháp quy hoạch - kiến trúc và tổ chức giao thông toàn tuyến hợp lý, đáp ứng mục tiêu phân luồng – giảm tải cho cầu Phú Mỹ hiện hữu và các trục liên vùng, giảm ùn tắc, rút ngắn thời gian lưu thông và giảm chi phí vận tải; đồng thời thể hiện rõ vai trò trục kết nối mới giữa khu vực Thành phố Hồ Chí Minh – Nhơn Trạch (cũ) – Cảng Hàng không quốc tế Long Thành, tăng cường kết nối đa phương thức đường bộ – hàng không – hàng hải, thúc đẩy logistics, tạo động lực phát triển đô thị Nam Sài Gòn và khu vực phía Nam tỉnh Đồng Nai.

- Phương án kiến trúc Cầu Phú Mỹ 2 hướng tới việc tạo lập một tổng thể kiến trúc hiện đại và đồng bộ trên toàn tuyến, điểm nhấn kiến trúc cho cửa ngõ quan trọng vượt sông Đồng Nai, tăng cường năng lực kết nối giữa Thành phố Hồ Chí Minh – Đồng Nai và các khu vực lân cận; đồng thời là cơ sở để lập, thẩm định và phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng cầu Phú Mỹ 2 theo phương thức PPP.

### **III. YÊU CẦU CỦA CUỘC THI TUYỂN:**

#### **1. Chức năng, tính chất công trình**

- Dự án Cầu Phú Mỹ 2 là tổ hợp công trình giao thông đa tầng trọng điểm, đóng vai trò là trục chính hình thành tuyến kết nối mới giữa khu Nam Thành phố Hồ Chí Minh với khu vực Nhơn Trạch – tỉnh Đồng Nai và Cảng hàng không Quốc tế Long Thành. Dự án góp phần hoàn thiện mạng lưới giao thông theo quy hoạch, tăng cường liên kết vùng và phát huy hiệu quả khai thác các đầu mối giao thông quan trọng; đồng thời kết nối linh hoạt giữa các trục đối ngoại hướng tâm với hành lang đô thị ven sông đặc thù.

- Tổ hợp công trình có tính chất liên vùng – liên phương thức, thiết lập hành lang logistics chiến lược, kết nối trực tiếp mạng lưới đường bộ hiện hữu với hệ thống cảng biển (hàng hải) và sân bay quốc tế (hàng không). Qua đó, tối ưu hóa chi phí vận tải, rút ngắn hành trình và tạo động lực đột phá cho sự phát triển đô thị – công nghiệp – dịch vụ tại khu vực Nam Sài Gòn và phía Nam tỉnh Đồng Nai.

- Dự án đóng vai trò huyết mạch, đảm nhận chức năng điều tiết và hoàn thiện quy hoạch cho thành phố. Với việc hình thành tổ hợp các công trình liên hoàn từ nút giao đầu tuyến tại đường Nguyễn Hữu Thọ, cầu Rạch Đĩa 3, hệ thống cầu dẫn xuyên suốt đến nút giao hoa thị Đào Trí và cầu chính Phú Mỹ 2, dự án tạo ra một dòng lưu thông liên tục, xuyên suốt từ trục Bắc – Nam Thành phố ra đến các tỉnh lân cận. Trong đó, cầu Phú Mỹ 2 đóng vai trò phân luồng, giảm tải cho cầu Phú Mỹ hiện hữu

và các trục liên vùng, góp phần giảm ùn tắc, nâng cao an toàn và năng lực thông hành trên hành lang kết nối Thành phố Hồ Chí Minh – Đồng Nai. Công trình thuộc nhóm A, quy mô đầu tư cấp đặc biệt (theo Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng).

- Bên cạnh đó, dự án còn là mắt xích quan trọng trong trục phát triển ven sông. Thông qua Nút giao Đào Trí, công trình tạo điểm kết nối trực tiếp với trục đường ven sông Sài Gòn. Đây là yếu tố then chốt để khai thác quỹ đất, chỉnh trang đô thị và phát triển hành lang kinh tế – dịch vụ – du lịch dọc sông theo định hướng quy hoạch “lấy sông Sài Gòn làm mặt tiền cho đô thị”, tạo điều kiện kết nối không gian đô thị sinh thái và các hạ tầng kỹ thuật hiện đại của Thành phố.

## **2. Quy mô, tiêu chuẩn kỹ thuật:**

- Loại công trình: Công trình giao thông.
- Cấp công trình: Công trình cấp đặc biệt (theo Thông tư số 06/2021/TT-BXD của Bộ Xây dựng).

### **2.1. Phần đường:**

- Cấp đường: Đường trục chính đô thị theo TCVN 13592:2022.
- Vận tốc thiết kế: Đường dẫn đầu cầu tốc độ  $V=80\text{km/h}$ . Đường song hành hai bên vận tốc thiết kế  $60\text{ km/h}$ ; Đối với các nhánh ramps nút giao Nguyễn Hữu Thọ và nút giao Đào Trí: thiết kế theo điều kiện giao thông, với vận tốc thiết kế từ  $40 - 50\text{ km/h}$ .

### **2.2. Phần cầu:**

- Quy mô công trình: Cầu bằng thép, BTCT và BTCT DU'L, tuổi thọ thiết kế 100 năm.
- Tiêu chuẩn tải trọng thiết kế cầu: Tải trọng HL-93, người đi bộ  $3\text{x}10^{-3}\text{ MPa}$  theo tiêu chuẩn Thiết kế cầu TCVN 11823:2017.
- Tỉnh không thông thuyền cầu Phú Mỹ 2: từ các thông số quy hoạch luồng hàng hải và khổ thông thuyền một số công trình giao cắt ngang sông tại khu vực như Cầu Phước Khánh bắc ngang sông Lòng Tàu; Cầu Bình Khánh bắc ngang sông Soài Rạp, cầu Cát Lái..., phương án tỉnh không thông thuyền cầu Phú Mỹ 2 được đề xuất là  $B\text{x}H=250\text{x}55\text{m}$ .
- Tỉnh không thông thuyền Cầu qua rạch Đĩa (Cầu Rạch Đĩa 3): sông cấp IV, tỉnh không thông thuyền  $B\text{x}H=30\text{x}6\text{m}$ .
- Tỉnh không đường chui dưới cầu:  $H\geq 4,75\text{m}$ , tính từ cao độ mặt đường làm mới.
- Mặt cắt ngang cầu nhánh được thiết kế phù hợp với quy mô khai thác, lưu lượng dự báo.

### **2.3. Phần nút giao:**

- Nguyên tắc thiết kế nút giao dựa trên các yếu tố:

+ Các yếu tố về giao thông: Chức năng của tuyến qua nút và quyền ưu tiên giữa các tuyến đó; Vai trò của nút trong mạng lưới giao thông và quan hệ với các nút lân cận; Lưu lượng xe, các dòng xe qua nút và các dòng xe rẽ (cho các nút đang sử dụng) dự báo (15 năm tới 20 năm) lưu lượng trung bình ngày đêm, lưu lượng giờ cao điểm; Thành phần dòng xe, đặc tính các xe đặc biệt (kể cả trên đường song hành).

+ Các yếu tố vật lý: Địa hình, địa chất và các điều kiện tự nhiên, chú ý điều kiện thoát nước; Các qui hoạch trong vùng có ảnh hưởng đến nút giao thông; Góc giao của tuyến đường và các khả năng cải thiện; Các yêu cầu về cảnh quan và về môi trường.

+ Các yếu tố về kinh tế: Các chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng: các nút giao nên hạn chế qua khu vực nhà cửa, công trình; Các chi phí về xây dựng, bảo dưỡng, khai thác; Các chỉ tiêu phân tích kinh tế - kỹ thuật.

- Nút giao với đường Nguyễn Hữu Thọ: hình thức nút giao liên thông khác mức kết nối đường Trục Bắc Nam với tuyến cầu Phú Mỹ 2

- Nút giao với đường Đào Trí: : dự kiến bố trí nút giao dạng hoa thị 2 tầng, quy mô 2 làn xe, bán kính khoảng 100m để kết nối từ cầu Phú Mỹ 2 - từ cầu chính (với tính không 55m chiều cao) với đường Đào Trí.

### **3. Yêu cầu về quy hoạch:**

- Tuân thủ chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc các đồ án được duyệt của Thành phố Hồ Chí Minh và tỉnh Đồng Nai; đáp ứng đầy đủ hạng mục chức năng, công suất thiết kế, cấp công trình. Đồng thời kiểm soát tương quan với luồng hàng hải sông Đồng Nai – vị trí nhịp chính, tuyến đường sắt đô thị số 4 tại nút Nguyễn Hữu Thọ, đường trên cao trục Bắc – Nam, đường ven sông Sài Gòn và các định hướng phát triển tương lai.

- Công trình là điểm nhấn kiến trúc trên sông Đồng Nai trong mạng lưới trục giao thông chính, góp phần hoàn thiện diện mạo kiến trúc đô thị và tạo sự hấp dẫn – quảng bá hình ảnh Thành phố Hồ Chí Minh – Đồng Nai (kể cả với du khách trong nước và quốc tế); hình khối hiện đại, sáng tạo, nổi bật nhưng hài hòa với bối cảnh hiện hữu và các dự án quy hoạch dọc trục Hoàng Quốc Việt.

- Tổng mặt bằng bố trí khoa học, hợp lý, đảm bảo mỹ quan và đáp ứng tiêu chuẩn/quy chuẩn về cầu, đường bộ, hàng hải, đường thủy và quy hoạch xây dựng; tổ chức không gian kiến trúc hiện đại, hài hòa cảnh quan, gần gũi môi trường thiên nhiên, đồng thời giải quyết tốt quan hệ giữa xây dựng trước mắt và phát triển trong tương lai.

- Nghiên cứu đề xuất ý tưởng kết nối về mặt thị giác và cảnh quan với các nút Nguyễn Hữu Thọ – Đào Trí – Liên cảng phía Đồng Nai, công trình tiếp giáp và công viên cảnh quan dọc tuyến; tạo sự sống động ngày và đêm (định hướng chiếu sáng –

cảnh quan), bảo đảm công trình hài hòa với tổng thể nhưng khẳng định được bản sắc riêng, không dễ bị lẫn lộn với khu vực khác.

- Chú trọng các góc nhìn toàn cảnh từ trục giao thông, dọc sông, hướng Long Thành – trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh và khu đô thị Nhơn Trạch tương lai; xử lý vi khí hậu, hạn chế bóng đổ – chắn gió; bố trí vừa đủ tiện ích phụ trợ. Đồng thời đảm bảo tĩnh không thông thuyền, an toàn giao thông thủy; bố trí nhịp/trụ phù hợp dòng chảy, hạn chế xói lở – bồi lắng, đáp ứng yêu cầu môi trường;

- Đề xuất giải pháp kết cấu cầu chính có tính khả thi cao trong thi công, tổ chức giao thông trong thi công, thuận lợi vận hành – bảo trì, bền vững trong điều kiện khí hậu – môi trường sông.

#### **4. Yêu cầu về kiến trúc:**

- Xây dựng ý tưởng kiến trúc hệ thống cầu chính Phú Mỹ 2 vượt sông Đồng Nai, cầu Rạch Đĩa 3, cầu cạn trên hành lang tuyến và các nút giao thông (với đường Nguyễn Hữu Thọ, Đào Trí, Đường Liên cảng phía Đồng Nai) với dạng nút khác mức và đồng mức; bảo đảm phân luồng hiệu quả, kết nối thông suốt giữa các tuyến chính ở nhiều cao độ, vận hành an toàn và liên tục.

- Tạo lập tổ hợp điểm nhấn kiến trúc - cảnh quan đồng bộ cho cửa ngõ Thành phố Hồ Chí Minh từ hướng sân bay quốc tế Long Thành. Hệ thống các công trình trên toàn tuyến phải thể hiện được sự thống nhất về ý tưởng sáng tạo và ngôn ngữ tạo hình, tránh tình trạng rời rạc về thẩm mỹ giữa các hạng mục cầu và nút giao.

- Xử lý tỷ lệ, hình dáng kiến trúc công trình đảm bảo quy định, tiêu chuẩn thiết kế giao thông và giá trị cộng đồng; ngôn ngữ hiện đại, thanh thoát, có thể phô diễn kết cấu. Tỷ lệ hình khối của công trình cần thẩm mỹ và hài hòa với không gian, cảnh quan đô thị, đảm bảo tuyệt đối an toàn, xem xét tính đặc trưng khu vực một cách phù hợp.

- Có giải pháp chiếu sáng trang trí nổi bật, độc đáo, tạo điểm nhấn ban đêm cho toàn tuyến dự án nhưng không ảnh hưởng an toàn giao thông đường bộ và hàng hải/đường thủy.

- Tổ chức các hướng kết nối tại nút giao và khai thác không gian cảnh quan, tiện ích đô thị xung quanh để tối đa hóa hiệu quả phục vụ giao thông và dân cư cho khu vực hai bên tuyến.

- Phân tích bối cảnh đô thị trên phạm vi rộng để công trình nổi bật nhưng vẫn hài hòa với cảnh quan lân cận; qua đó tối đa hóa hiệu quả phục vụ giao thông và cải thiện tiện ích đô thị cho khu vực hai bên tuyến. Đồng thời, cần tạo nét riêng biệt với hình khối cuốn hút cho từng hạng mục trong một tổng thể chung nhất quán, tránh sự trùng lặp với các công trình xung quanh.

- Khuyến khích ứng dụng tối đa công nghệ thông tin trong quản lý cơ sở hạ tầng, bảo đảm vận hành hiệu quả, tiết kiệm năng lượng và chi phí vòng đời.

- Thể hiện sự hài hòa với các công trình lân cận kết hợp với đường nét, phong cách kiến trúc hiện đại; đặc biệt khuyến khích sự sáng tạo, cuốn hút về hình khối để tạo bản sắc riêng cho dự án.

- Khuyến khích tư vấn đề xuất giải pháp kiến trúc cầu/nút giao đột phá, khác biệt với các công trình đã xây dựng hoặc đã thi tuyển trên địa bàn; đảm bảo ngôn ngữ thiết kế nhất quán từ cầu chính đến các hạ tầng kỹ thuật phụ trợ, phù hợp bối cảnh và khả thi triển khai.

### **5. Yêu cầu về tổ chức giao thông:**

- Thiết kế dự án xây dựng cầu Phú Mỹ 2 phải đặt trong tổng thể tổ chức giao thông toàn tuyến (tổng chiều dài 6,3km), đảm bảo tính kết nối đồng bộ giữa cầu chính, đường dẫn và các nút giao trong phạm vi ranh dự án đã được duyệt, cụ thể:

+ Cầu chính và cầu dẫn của cầu Phú Mỹ 2 với quy mô 08 làn xe (06 làn cơ giới và 02 làn hỗn hợp), đảm bảo tính không luồng hàng hải sông Đồng Nai và tính không các đường ngang theo quy hoạch.

+ Cầu vượt Rạch Dĩa với quy mô phù hợp, đảm bảo tính không thông thuyền Rạch Dĩa.

+ Nút giao khác mức đường Nguyễn Hữu Thọ: nghiên cứu giải pháp kết nối phù hợp với Dự án Đường trên cao dọc trục Bắc Nam, đảm bảo không gian hành lang an toàn và không xung đột với Tuyến sắt đô thị số 4.

+ Nút giao khác mức với đường Đào Trí: tối ưu hóa phương án nút giao nhằm đảm bảo kết nối hiệu quả từ cầu chính xuống đường Đào Trí. Giải pháp đề xuất phải đảm bảo tính khả thi về kỹ thuật (độ dốc, bán kính rẽ,...), đồng bộ và linh hoạt với trục đường ven sông Sài Gòn trong tương lai.

- Tổ chức giao thông mạch lạc, rõ ràng, hạn chế xung đột dòng xe; đảm bảo an toàn giao thông; đáp ứng đầy đủ nhu cầu đi lại của các phương tiện dự kiến, không ảnh hưởng đến tổ chức giao thông ở các nút giao và các tuyến đường phố có liên quan trực tiếp, đồng thời đảm bảo tính liên tục của dòng xe xuyên suốt từ phía Thành phố Hồ Chí Minh sang tỉnh Đồng Nai và ngược lại.

- Phù hợp với các nghiên cứu đã được phê duyệt trước đây, tuân thủ các quy trình, quy phạm hiện hành.

### **6. Yêu cầu về kỹ thuật tổng hợp:**

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn, dự kiến áp dụng phải phù hợp với yêu cầu của tiêu chuẩn kỹ thuật quốc gia và quy định của pháp luật có liên quan của Việt Nam; đảm bảo tính đồng bộ, tính khả thi của hệ thống tiêu chuẩn được áp dụng.

- Cần quan tâm các giải pháp sử dụng năng lượng sạch, năng lượng tái tạo (chiếu sáng, làm mát...) nhằm tăng thêm giá trị và ý nghĩa hiện đại, thân thiện với môi trường.

- Cân đối giữa mục tiêu nâng cao chất lượng không gian công cộng và tiện ích kỹ thuật công trình với mục tiêu khai thác tối ưu.

- Đề xuất đầy đủ các sơ đồ nguyên lý, giải pháp kỹ thuật, hệ thống trang thiết bị dự kiến áp dụng cho phương án thiết kế. Đặc biệt chú ý tới các giải pháp thiết bị

tích hợp với đô thị thông minh và việc điều tiết giao thông trong tương lai.

- Các giải pháp kỹ thuật (M&E, thi công, quan trắc, bảo trì) có tính tiên tiến, hoàn chỉnh, đồng bộ của công trình; ưu tiên đề xuất các giải pháp có tính thực tiễn, phù hợp với điều kiện thi công tại Việt Nam nhằm đảm bảo chất lượng công trình cao nhất, kể cả các giai đoạn xây lắp và trong quá trình vận hành, nhằm tiết giảm chi phí đầu tư xây dựng và vận hành công trình về lâu dài. Thiết kế các hệ thống kỹ thuật tiện dụng và thuận tiện cho công tác bảo trì, sửa chữa. Các giải pháp kỹ thuật phải phù hợp với điều kiện vận chuyển, công xưởng hóa, thi công cơ giới tại Việt Nam.

- Đề xuất giải pháp thiết kế chống động đất, chống ngập lụt, gió bão theo tiêu chuẩn quy chuẩn hiện hành.

- Giải pháp thiết kế cần bảo đảm tính kinh tế trong việc bố trí diện tích xây dựng, bảo đảm tỷ lệ các không gian diện tích hữu ích cao, sử dụng vật liệu phù hợp. Đề xuất chi tiết các hạng mục không gian tiện ích công cộng.

- Khuyến khích việc đề xuất các giải pháp tiên tiến, có giá trị thực tiễn, đạt được hiệu quả kinh tế cao cho đầu tư xây dựng công trình. Công trình mang tính hiện thực cao. Do đó các ý tưởng quy hoạch và kiến trúc công trình cần được cân nhắc kỹ lưỡng để đảm bảo tính khả thi về kinh tế kỹ thuật.

#### **7. Công trình xanh - thân thiện với môi trường:**

- Thiết kế các công trình cần nghiên cứu kỹ các yếu tố điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội, đề xuất các giải pháp, sáng kiến thiết kế “công trình xanh” như sau:

- Quy hoạch tổng thể toàn khu vực dự án một cách bền vững.

- Nghiên cứu sử dụng nước có hiệu quả, tái sử dụng nước mưa bề mặt cho công tác bảo trì cây xanh.

- Các kết cấu, vật liệu hoàn thiện cần hướng đến thân thiện với môi trường, khả năng chống chịu của môi trường không khí ẩm ướt và chống ăn mòn.

- Quan tâm đến việc sử dụng vật liệu địa phương, hạn chế chi phí bảo trì, bảo dưỡng.

- Sử dụng năng lượng có hiệu quả, khuyến khích sử dụng hệ thống điện năng lượng tái tạo.

- Sử dụng vật liệu thân thiện môi trường.

#### **8. Yêu cầu về giải pháp thi công và duy tu bảo dưỡng:**

- Đề xuất phương án thi công có tính khả thi, phù hợp điều kiện thi công trong đô thị, mật độ giao thông lớn. Không làm gián đoạn hay gây ùn tắc nghiêm trọng giao thông hiện hữu trong quá trình thi công.

- Có giải pháp cấu tạo và tổ chức hợp lý để dễ dàng kiểm tra, sửa chữa, thay thế, bảo trì các bộ phận chính như dầm, lan can, khe co giãn, hệ thống chiếu sáng...

- Tính toán thời gian thi công hợp lý, đảm bảo thời gian thi công phù hợp với thời gian dự kiến theo chủ trương đầu tư của Dự án đã được phê duyệt.

#### **9. Chi phí đầu tư:**

- Công trình mang tính thực tế. Do đó các ý tưởng quy hoạch và kiến trúc công trình cần được cân nhắc kỹ lưỡng để đảm bảo tính khả thi về kinh tế - kỹ thuật.

- Phương án dự thi phải thực hiện khái toán chi phí đầu tư của phương án kiến trúc đề xuất phù hợp với các quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, đảm bảo hiệu quả đầu tư và không vượt tổng mức đầu tư dự kiến theo chủ trương đầu tư đã được phê duyệt.

### **IV. SẢN PHẨM THIẾT KẾ THI TUYỂN:**

#### **1. Thuyết minh phương án:**

Thuyết minh phương án dự tuyển được trình bày trên khổ giấy A3 in ngang, đóng tập, bìa cứng, phải thể hiện được những nội dung sau:

- Giới thiệu chung về dự án.
- Phân tích, đánh giá hiện trạng mạng lưới giao thông khu vực, các tuyến đường bộ, hàng hải có liên quan.
- Quy mô tiêu chuẩn kỹ thuật của cầu, đường dẫn và nút giao.
- Giải pháp về vị trí công trình, dạng kết cấu chính, hình thái các nút giao.
- Phân tích ý tưởng hình thành phương án kiến trúc cầu chính.
- Phối cảnh phương án kiến trúc.
- Mô tả giải pháp kỹ thuật của phương án.
- Mô tả phương án, biện pháp thi công đảm bảo tính khả thi.
- Mô tả về phương án tổ chức giao thông dọc tuyến và giao thông kết nối các tuyến đường khu vực.
- Các thiết kế trang trí khác, thiết kế chiếu sáng cầu, thiết kế cảnh quan tại các nút giao (nếu có).
- Tính khả thi của phương án, trong đó có dự kiến chi phí đầu tư trên cơ sở phương án kiến trúc đề xuất.

#### **2. Các bản vẽ thể hiện:**

Mỗi phương án dự tuyển gồm 01 bộ bản vẽ được lập trên khổ giấy A0 được in hoặc dán trên giấy form dày 3 - 5mm, in ngang, tối thiểu 06 bản vẽ, tối đa 10 bản vẽ thể hiện các nội dung sau:

- Sơ đồ vị trí, giới hạn khu đất tỷ lệ thích hợp.
- Các sơ đồ phân tích thể hiện ý tưởng thiết kế quy hoạch – kiến trúc và tổ chức giao thông.

- Các sơ đồ phân tích thể hiện ý tưởng kết nối về chức năng và kết nối về giao thông các khu vực xung quanh.

- Bình đồ tổng thể.

- Các bản vẽ mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt của cầu chính, cầu dẫn với tỷ lệ phù hợp.

- Các bản vẽ phối cảnh, chi tiết minh họa ý tưởng các phương án kiến trúc.

- Ngoài ra có thể bổ sung thêm các bản vẽ bổ trợ khác nếu thấy cần thiết.

**3. Mô hình, sa bàn:** Khuyến khích nếu có.

**4. Dựng phim:** khuyến khích nếu có

**5. USB lưu trữ dữ liệu:** lưu trữ toàn bộ nội dung thuyết minh, file báo cáo, phim và bản vẽ.

**6. Ngôn ngữ sử dụng:** Tiếng Việt hoặc song ngữ Việt - Anh.

**7. Đơn vị đo lường:**

- Tất cả thông tin đo lường, kích thước đều phải sử dụng hệ thống đo lường là mét (m) hoặc milimét (mm) và có ghi chú rõ trên bản vẽ.

- Bản vẽ được thể hiện theo tỷ lệ phù hợp mà đơn vị tư vấn đề xuất.

- Sơ bộ tổng mức đầu tư: (nếu có) sử dụng đơn vị tiền tệ là Đồng Việt Nam.

**Điều 2.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi kết quả thi tuyển phương án kết thúc theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Thủ trưởng các Sở - ban - ngành có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhà Bè, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Thuận, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Mỹ, Công ty TNHH Masterise hạ tầng Phú Mỹ, Trung tâm Nghiên cứu Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- TTUB: CT, PCT/ĐT;
- VPUB: PCVP/ĐT, ĐA;
- Phòng: ĐT, ĐA;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Xuân Cường**